

## Lista operațiunilor tehnice propuse pentru mentenanța centralelor de tratare a aerului

1. Măsurarea debitelor de aer și verificarea pierderilor de presiune
2. Verificare și curățare cameră de amestec
3. Verificare, curățare și gresare servomotoare liniare, subare și clapete
4. Verificare, curățare și decolmatare sau schimbare filtre de praf
5. Verificare, curățare și decolmatare baterii de răcire/încălzire
6. Verificare termostat de protecție contra înghețului
7. Verificare etanșeitate sistem: infiltrații/exfiltrații de aer la îmbinările dintre aparatele de tratare;
8. Verificare curele, fulii, aliniamentul roților de curea, efectuarea operațiunilor de gresare la ventilatoarele de introducere și evacuare a aerului
9. Verificarea funcționării pompelor, vanelor și a celorlalte elemente ale circuitului de apă răcită / încălzită
10. Verificare izolație termică și refacere izolație acolo unde a fost deteriorată
11. Verificarea componentelor (robineți, dezaeratoare, pompe de circulație) aflate pe traseul de apă caldă/rece
12. Verificare și măsurare temperatură și umiditate – aer proaspăt, aer introdus, aer evacuat, aer recirculat
13. Verificare și măsurare debite de aer – aer proaspăt, aer introdus, aer evacuat, aer recirculat
14. Verificare funcționare componente electrice și legături în tabloul de forță
15. Verificare dispozitive de protecție ale subansamblurilor
16. Verificare temperatură, umiditate, procentaj CO2 în spațiul deservit
17. Verificare protocoale pornire-oprire, trecere cald-rece sau rece-cald
18. Verificarea aparatajului electric (întrerupătoare, relee, protecții etc), a buclor de automatizare și măsurarea curenților de funcționare din tablourile de forță și automatizare
19. Măsurare și înregistrare curenți de pornire
20. Verificare setări automatizare și parametrii de funcționare
21. Verificare setări placă electronică și controller
22. Curățare exterioară

